***Obec Rožňavské Bystré, 049 31 Rožňavské Bystré 162***

***IČO 00 328 766, DIČ 20 20 93 71 27***

***e- mail:*** [***obec@roznavskebystre.sk***](mailto:obec@roznavskebystre.sk)***, tel. 788 34 70, 72***

**Zverejnenie**

**zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Rožňavské Bystré, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Rožňavské Bystré na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožňavskom Bystrom č. 2/12/2021 b) zo dňa 20. decembra 2021 v súlade s § 9 a odst. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať obecný nehnuteľný majetok priamym predajom a to :

**Majetok obce – zastav. plocha a nádvorie , vedené na LV č. 500, katastrálne územie Rožňavské Bystré, parcelné číslo KN C – 4 o výmere 1863 m 2**

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:**

**Ján Jenčopaľa, Chalúpkova 14 , 048 01 Rožňava**

Zdôvodnenie prípadu hodného zreteľa:

Obec Rožňavské Bystré uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z nasledovného dôvodu:

Obec Rožňavské Bystré je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce , obec nemá ako využiť predmetnú nehnuteľnosť a preto je pre obec nepotrebná. Nehnuteľnosť je do značnej miery zarastená náletovými drevinami.

Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

1. Kúpna cena je na základe znaleckého posudku č. 133/2021 , minimálna cena 7,- eur/m2
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom t. j. náklady na vypracovanie kúpnej zmeny, znaleckého posudku, náklady na zápis a vklad do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci

* 2 -

Zámer predať nehnuteľnosť je zverejnený :

-na úradnej tabuli Rožňavské Bystré odo dňa 30. decembra 2021

-na internetovej stránke obce [www.roznavskebystre.sk](http://www.roznavskebystre.sk) odo dňa 30.decembra 2021

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Obec Rožňavské Bystré je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a nie je zaradená v územnom pláne obce. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a preto je pre obec nepotrebná.

V Rožňavskom Bystrom, 30 .12.2021

*Želmíra Gonosová*

*starostka obce*